**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**20 декабря 2022 года комитет по управлению имуществом Торопецкого района объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка**:

**Организатор аукциона**: Комитет по управлению имуществом Торопецкого района.

**Основание для проведения аукциона**: Распоряжение администрации Торопецкого района «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от 07.11.2022 №584-р.

**Форма торгов**: открытый аукцион.

**Предметом аукциона** является земельный участок, с кадастровым номером 69:34:0224801:440, общей площадью 6465 кв.м. расположенного по адресу: Тверская область, Торопецкий район, Речанское сельское поселение, д. Лесная, вид разрешенного использования: легкая промышленность.

**Начальная цена земельного участка** (кадастровая стоимость) – 895014,60 рублей (Восемьсот девяносто пять тысяч четырнадцать рублей 60 коп.).

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 26850,00 рублей (Двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 коп.);

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 500 000,00 рублей (Пятьсот тысяч рублей 00 коп. ).

**Категория земельного участка**: земли населенных пунктов.

**Ограничения и обременения в пользовании**: зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Сумма задатка перечисляется на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**ИНН 6944003820 КПП 694401001**

**УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Торопецкого района л\с 05363022110)**

**Единый казначейский счет № 40 10 281 054 537 0000029**

**Казначейский счет 03 23 26 43 28 655 0003600**

**ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Тверской области г. Тверь**

**БИК 012809106**

Назначения платежа: «Задаток для участия 20.12.2022 г. в аукционе по продаже земельного участка по адресу: д. Лесная».

Задаток должен поступить на указанный счет до 15.12.2022 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по покупке земельного участка. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Адрес места приема заявок и предложений для участия в аукционе:** 172840, Тверская область, г. Торопец, ул. Октябрьская, д. 53. Комитет по управлению имуществом Торопецкого района.

**Срок приема заявок:** начиная с 18.11.2022 г. по 15.12.2022 г. включительно, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Окончательный срок подачи заявок** - 14 часов 00 минут 15.12.2022 г.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать в собственность земельные участки.
4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока ее приема, организатором аукциона не принимаются. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, письменно уведомив об этом организатора аукциона. Организатор возвращает внесенный задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Условия аукциона:**

Договор с победителем аукциона заключается в течение 10 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

**Осмотр земельного участка:** проводится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** Участники аукциона

определяются в 14.00 часов 15.12.2022 г. по адресу: Тверская область, г. Торопец, ул. Октябрьская, д. 53. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

**Дата проведения аукциона: 20.12.2022** г. в 11 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Комитет по управлению имуществом Торопецкого района.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона 20.12.2022 г. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Телефон для справок (48262) 2-10-89; 2-19-66.